

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์

ภ.ด.ส. ๑

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
601	โฉนด	5332	5381	ม.18 ต.บางปะกง	อื่นๆ	5	0	87	2,087.00	2,000.00	4,174,000.00													4,174,000	4,174,000	0	4,174,000	0.3
602	โฉนด	2781	5382	ม.18 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	99.5	99.50	22,500.00	2,238,750.00													2,238,750	2,238,750	0	2,238,750	0.3
603	โฉนด	2199	5395		เกษตรกรรม	12	0	67	4,867.00	1,000.00	4,867,000.00													4,867,000	4,867,000	50	0	0.01
604	โฉนด	121	5396	ม.18 ต.บางปะกง	อื่นๆ	4	2	35	1,835.00	19,500.00	35,782,500.00													35,782,500	35,782,500	0	35,782,500	0.3
605	โฉนด	950	5412	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	9	0	80	3,680.00	1,000.00	3,680,000.00													3,680,000	3,680,000	0	3,680,000	0.01
606	โฉนด	802	5413	ม.13 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	4	1	60	1,760.00	2,500.00	4,400,000.00													4,400,000	4,400,000	0	4,400,000	0.01
607	โฉนด	845	5423	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	2	72	272.00	10,500.00	2,856,000.00													2,856,000	2,856,000	0	2,856,000	0.3
608	โฉนด	846	5424	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	3	31	331.00	3,000.00	993,000.00													993,000	993,000	0	993,000	0.3
609	โฉนด	961	5425		อื่นๆ	0	3	36	336.00	3,000.00	1,008,000.00													1,008,000	1,008,000	0	1,008,000	0.3
610	โฉนด	962	5426	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	3	41	341.00	3,000.00	1,023,000.00													1,023,000	1,023,000	0	1,023,000	0.3
611	โฉนด	963	5427	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	3	46	346.00	3,000.00	1,038,000.00													1,038,000	1,038,000	0	1,038,000	0.3
612	โฉนด	964	5428	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	3	50	350.00	3,000.00	1,050,000.00													1,050,000	1,050,000	0	1,050,000	0.3
613	โฉนด	965	5429	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	3	53	353.00	3,000.00	1,059,000.00													1,059,000	1,059,000	0	1,059,000	0.3
614	โฉนด	966	5430	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	3	58	358.00	3,000.00	1,074,000.00													1,074,000	1,074,000	0	1,074,000	0.3
615	โฉนด	967	5431	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	3	68	368.00	3,000.00	1,104,000.00													1,104,000	1,104,000	0	1,104,000	0.3
616	โฉนด	968	5432	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	1	2	29	629.00	2,650.00	1,666,850.00													1,666,850	1,666,850	0	1,666,850	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รัวยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
617	โฉนด	969	5433	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	1	2	16	616.00	2,650.00	1,632,400.00														1,632,400	1,632,400	0	1,632,400	0.3
618	โฉนด	970	5434	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	1	2	50	650.00	2,650.00	1,722,500.00														1,722,500	1,722,500	0	1,722,500	0.3
619	โฉนด	971	5435	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	1	1	30	530.00	3,000.00	1,590,000.00														1,590,000	1,590,000	0	1,590,000	0.3
620	โฉนด	972	5436	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	1	0	41	441.00	3,000.00	1,323,000.00														1,323,000	1,323,000	0	1,323,000	0.3
621	โฉนด	973	5437	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	1	0	68	468.00	3,000.00	1,404,000.00														1,404,000	1,404,000	0	1,404,000	0.3
622	โฉนด	974	5438	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	3	43	343.00	3,000.00	1,029,000.00														1,029,000	1,029,000	0	1,029,000	0.3
623	โฉนด	975	5439		อื่นๆ	0	2	99	299.00	3,000.00	897,000.00														897,000	897,000	0	897,000	0.3
624	โฉนด	976	5440		อื่นๆ	0	2	77	277.00	10,500.00	2,908,500.00														2,908,500	2,908,500	0	2,908,500	0.3
625	โฉนด	827	5472		เกษตรกรรม	1	1	15	515.00	22,500.00	11,587,500.00														11,587,500	11,587,500	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	0	10	10.00	22,500.00	225,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	30.00	100.00	8,150.00	244,500.00	12	122,250	122,250	122,250	122,250	0	122,250	0.3		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																			225,000	0	225,000	0.3		
626	โฉนด	826	5473	ม.1 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	17,000.00	34,000,000.00													34,000,000	34,000,000	50	0	0.01	
627	โฉนด	946	5474		เกษตรกรรม	4	2	40	1,840.00	1,000.00	1,840,000.00													1,840,000	1,840,000	0	1,840,000	0.01	
628	โฉนด	944	5487		เกษตรกรรม	15	2	60	6,260.00	1,000.00	6,260,000.00													6,260,000	6,260,000	0	6,260,000	0.01	
629	โฉนด	945	5488		เกษตรกรรม	13	0	20	5,220.00	1,000.00	5,220,000.00													5,220,000	5,220,000	0	5,220,000	0.01	
630	โฉนด	948	5527		เกษตรกรรม	9	1	90	3,790.00	1,000.00	3,790,000.00													3,790,000	3,790,000	0	3,790,000	0.01	
631	โฉนด	947	5528		เกษตรกรรม	10	2	80	4,280.00	1,000.00	4,280,000.00													4,280,000	4,280,000	0	4,280,000	0.01	
632	โฉนด	1562	5540	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	11	0	49	4,449.00	1,000.00	4,449,000.00													4,449,000	4,449,000	50	0	0.01	
633	โฉนด	1608	5541	ม.16 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	8	1	46	3,346.00	1,300.00	4,349,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,450.00	811,200.00	18	210,912	600,288	4,950,088	4,950,088	50	0	0.02		
634	โฉนด	1607	5550	ม.16 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	17	1	33	6,933.00	1,300.00	9,012,900.00													9,012,900	9,012,900	50	0	0.01	
635	โฉนด	815	5554	ม.1 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	3	0	5	1,205.00	17,000.00	20,485,000.00													20,485,000	20,485,000	0	20,485,000	0.6	
636	โฉนด	952	5556		เกษตรกรรม	30	0	0	12,000.00	1,000.00	12,000,000.00													12,000,000	12,000,000	0	12,000,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
637	โฉนด	985	5557		เกษตรกรรม	2	3	20	1,120.00	7,000.00	7,840,000.00													7,840,000	7,840,000	0	7,840,000	0.01
638	โฉนด	951	5583		เกษตรกรรม	10	0	60	4,060.00	1,000.00	4,060,000.00													4,060,000	4,060,000	0	4,060,000	0.01
639	โฉนด	1026	5599	ม.13 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	2	30.5	230.50	3,000.00	691,500.00													691,500	691,500	50	0	0.01
640	โฉนด	1027	5600		ว่างเปล่า	0	1	91	191.00	3,000.00	573,000.00													573,000	573,000	0	573,000	0.6
641	โฉนด	1028	5601		ว่างเปล่า	0	3	99	399.00	3,000.00	1,197,000.00													1,197,000	1,197,000	0	1,197,000	0.6
642	โฉนด	107	5605	ม.14 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	5	2	80	2,280.00	1,000.00	2,280,000.00													2,280,000	2,280,000	0	2,280,000	0.6
643	โฉนด	1007	5606	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	45	1	50	18,150.00	1,000.00	18,150,000.00													18,150,000	18,150,000	0	18,150,000	0.01
644	โฉนด	997	5607	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	18	0	80	7,280.00	1,000.00	7,280,000.00													7,280,000	7,280,000	0	7,280,000	0.01
645	โฉนด	1003	5608	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	13	1	63	5,363.00	5,000.00	26,815,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	5,992.00	100.00	6,200.00	37,150,400.00	15	7,430,080	29,720,320	29,720,320	29,720,320	0	29,720,320	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										26,815,000	0	26,815,000	0.3			
					ว่างเปล่า	1	2	35	635.00	5,000.00	3,175,000.00													3,175,000	3,175,000	0	3,175,000	0.3
					เกษตรกรรม	31	0	99	12,499.00	5,000.00	62,495,000.00													62,495,000	62,495,000	0	62,495,000	0.01
646	โฉนด	987	5609	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	50	3	20	20,320.00	1,000.00	20,320,000.00													20,320,000	20,320,000	0	20,320,000	0.01
647	โฉนด	1001	5612	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	6	0	34	2,434.00	1,750.00	4,259,500.00													4,259,500	4,259,500	0	4,259,500	0.01
648	โฉนด	988	5613	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	40	0	0	16,000.00	1,000.00	16,000,000.00													16,000,000	16,000,000	0	16,000,000	0.01
649	โฉนด	998	5614	ม.14 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	7	3	40	3,140.00	1,000.00	3,140,000.00													3,140,000	3,140,000	0	3,140,000	0.6
650	โฉนด	3169	5615	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	6	2	77	2,677.00	2,600.00	6,960,200.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	288.00	82.75	7,150.00	2,059,200.00	18	535,392	1,523,808	8,484,008	7,283,374	0	7,283,374	0.3	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	60.00	17.25	2,500.00	150,000.00	6	9,000	141,000	7,101,200	1,341,635	0	1,341,635	0.3	